

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д. А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Троянов И. В.

АКТ

общего осеннего осмотра здания

« 20 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Светлая, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен: Железобетонные панели

Серия типового проекта дома 97.2 БС 8-2М-1.1, 97.2 БСУ 7-2М

Количество квартир 159 Количество подъездов - 4

Число этажей 10 Наличие подвалов - есть

Общая площадь: 13283,8 в том числе жилая площадь: 5558,3 нежилая площадь 7725,5

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И. В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b>						
	ленточные из бетонного блока	м	2422	хорошее			
	под отдельные опоры	шт	23	хорошее			
2	<b>Стены:</b>						
	наружные	кв.м.	1700	удовлетворительное			
	внутренние	кв.м.	1100,7	хорошее			

4	столбы	шт.				
	колонны	шт.				
	металлические связи	м.				
3	<b>Фасады:</b>					
	отделка стен	кв.м.	1700	хорошее		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	989	хорошее		
	балконы	шт.				
	карнизы	п/м				
	эркеры	кв.м.				
	лоджии	шт.	168	хорошее		
	приямки	шт/кв.м.	5	Част разруш облицовки		
	цоколь	кв.м.	83	хорошее		
	пожарные лестницы	шт.				
4	<b>Водосточные устройства:</b>					
	трубы	м		хорошее		
	воронки и отливы	шт.	8	хорошее		
	линейные открытая	м				
	внутренние водостоки	шт./м	288	хорошее		
оконные отливы	шт/м	430	хорошее			
5	<b>Крыши:</b>					
	несущие конструкции	кв.м.				
	покрытие кровли	кв.м.	808,4	хорошее		
	парапеты	кв.м.	133,3	хорошее		
	ограждение кровли	м.	133,3	хорошее		
	снегозадержание	м.				
6	слуховые окна	шт.	22	хорошее		
	<b>Чердачное помещение:</b>					
	выходы на чердак(кровлю)					
	- люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее		
	- двери будок выхода	шт				
утепление	кв.м.	808,4	хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м				

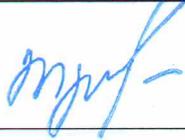
	вентиляционные шахты	шт	16	Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	16	хорошее			
7	<b>Перекрытие:</b>						
	чердачное	кв.м.	808,4	хорошее			
	междуэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.	808,4	хорошее			
8	<b>Перегородки:</b>						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	<b>Окна и двери:</b>						
	окна и балконные двери	шт.	410	хорошее			
	витрины	шт.					
10	<b>Лестничные клетки:</b>						
	марши	шт.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп
	перила	м.	63	хорошее			
	окна	шт	20	хорошее			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	4	удовл.			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	8	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	4	хорошее			
11	<b>Подвалы:</b>						
	входы в подвал	шт/кв.м	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт	22	хорошее			
	<b>Элементы благоустройства:</b>						
	отмостка	кв.м	163	Удовлетворительное			
	площадки у подъездов	кв.м		Удовлетворительное			

12	проезжая часть дворов:	кв.м	2282	Удовлетворительное			
	асфальт, брусчатка	кв.м	2282	ш и провалы а/б покр. перед входом в ИТП			Ремонт
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м	1298	хорошее			
	домовые указатели	шт		Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	4	хорошее			
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт					
<b>инженерное оборудование</b>							
1	<b>Центральное отопление:</b>						
	отопительные приборы МОП	шт	6	хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
2	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт	88	хорошее			
	манометры	шт	24	хорошее			
	термометры	шт	11	хорошее			
	грязевики	шт	6	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
3	<b>Горячее водоснабжение:</b>						
	вентили	шт					
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	<b>Водопровод:</b>						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					

4	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
- ванны	шт						
5	<b>Канализация:</b>						
	трубопровод			хорошее			
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	18	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
унитазы в МОП	шт						
6	<b>Вентиляция:</b>						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт		хорошее			
вентиляторы	шт						
7	<b>Электрооборудование:</b>						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	15	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	60	хорошее			
	светильники / выключатели:						
- чердак и подвал	шт	80	хорошее				
- лестничные клетки	шт	144	хорошее				

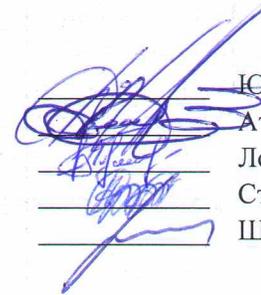
8	Лифты	шт	4	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее			

Председатель комиссии:



Троянов И. В.

Члены комиссии:



Юртаев Д. А.

Атласкин Е. В.

Лозянов В. А.

Степанов А. В.

Шулепов В. В.